

Demande de location d'un hall sis à la ZA «am Pëtz» à Weidingen/Wiltz

**Votre demande est à remettre avec les annexes pour le 31/05/2023
au plus tard à l'adresse suivante:**

**COMMUNE DE WILTZ
COLLEGE DES BOURGMESTRE ET ECHEVINS
Boîte postale 60
L-9501 WILTZ**

Le collège échevinal se réserve le droit de solliciter des informations supplémentaires

1. Informations sur la société

1.1 Informations générales

Dénomination:

Date de constitution:

Forme juridique:

Capital social (en EUR):

Pouvoirs de signature (plus éventuelles limitations):

Nombre d'actions/parts sociales avec droit de vote émises et en circulation:

Siège social:

Tél.:

Fax:

E-mail:

Homepage:

Actionnaires / Associés	Nom	Bénéficiaire économique ultime (personne physique)	Nombre d'actions/parts (avec droit de vote)

2. Informations sur le responsable de la direction

2.1 Curriculum vitae

Nom:

Prénom:

Date de naissance:

Adresse:

Etat civil:

Nationalité:

Tél.:

Fax:

E-mail:

Commune de Wiltz

2.2 Qualifications professionnelles

Diplôme obtenu	Année	Etablissement

2.3 Expérience professionnelle

Employeur	Période	Fonction exercée

3. Informations sur le projet

3.1 Hall

Hall sollicité (1 ^{er} choix)	
Hall sollicité (2 ^{ème} choix)	

3.2. Description détaillée de l'activité que la société entend exercer sur le site

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

3.3 Travaux

Date projetée de l'occupation du hall	
Date projetée du début de l'activité sur le site	

Commune de Wiltz

5. Financement du projet

5.1 Coût du projet

	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4
Équipement technique	€	€	€	€
Fonds de roulement	€	€	€	€
Autres	€	€	€	€

5.2 Plan de financement (origine des fonds)

	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4
Capitaux propres	€	€	€	€
Prêt privé	€	€	€	€
Crédits bancaires	€	€	€	€
SNCI	€	€	€	€
Autres	€	€	€	€
Total	€	€	€	€

5.3 Prévoyez-vous une augmentation du capital social en cas d'implantation sur le site? oui non

Si oui, quel en serait le montant? €

6. Bilan prévisionnel

	Année 1 (Montant)	Année 2 (Montant)	Année 3 (Montant)
1. Chiffre d'affaires			
2. +/- variations des stocks			
3. + autres produits d'exploitation			
4. Produits de l'exercice			
5. - achats			
6. - biens et services externes			
7. Valeur ajoutée			
8. - frais de personnel			
9. – autres charges d'exploitation			
10. Excédent brut d'exploitation			
11. - amortissements			
12. – dotations aux provisions			
13. Excédent net d'exploitation			
14. + produits financiers			
15. - charges financières			
16. Résultat net ordinaire avant impôts			
17. + produits exceptionnels			
18. – charges exceptionnelles			
19. Résultat net avant impôts			
20. - Impôts			
21. Résultat net			
22. Capacité d'autofinancement (11+ 21)			

Commune de Wiltz

7. Le marché

7.1 Avez-vous réalisé un business plan? oui non

Si oui, prière de joindre.

7.2 Quel est le profil de votre clientèle?

(privée, industrielle, services, secteur public, etc., avec indication des pourcentages de distribution estimés)

.....
.....
.....

7.3 En quoi votre produit se différencie-t-il par rapport aux produits concurrents?
S'agit-il d'un produit innovant?

.....
.....
.....

8. Documents à joindre à la demande

1		CV du responsable de la direction
2		Copie carte d'identité
3		Extrait casier judiciaire datant de moins de trois mois
4		Devis pour les montants avancés sous 5.1.
5		Statuts (coordonnés) de la société (si création, joindre un projet des statuts)
6		Extrait LBR datant de moins de trois mois (si entreprise existante)
7		Attestation du Centre commun de la Sécurité Sociale datant de moins de trois mois certifiant l'acquittement des cotisations obligatoires (sauf en cas de création d'entreprise)
8		Certificats datant de moins de trois mois a. de l'Administration des contributions directes et b. de l'Administration de l'enregistrement et des domaines certifiant l'acquittement des impôts (sauf en cas de création d'entreprise)
9		Copie de l'autorisation d'établissement si entreprise existante
10		Lettre de confirmation bancaire garantissant le financement du projet

Le soussigné déclare que toutes les informations fournies dans le cadre de la présente demande d'implantation sont sincères et exactes. Par ailleurs, il marque son accord à ce que les informations fournies soient saisies sur fichier informatique par le Syndicat, et que ces informations pourront être transmises au ministère de l'Economie et être utilisées pour toute cause directement ou indirectement en lien avec le fonctionnement du Syndicat et de la zone.

Date:

Nom:

Signature:

Commune de Wiltz

Administration communale • Secrétariat • Grand-Rue 2 • L-9530 Wiltz
BP 60 • L-9501 Wiltz • Tél.: (+352) 95 99 39 1 • Fax: (+352) 95 99 33 • E-mail: secretariat@wiltz.lu