



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère de l'Agriculture,
de l'Alimentation et de la Viticulture

Office national du remembrement

REMEMBREMENT FORESTIER ESCHWEILER
Enquête sur le nouveau lotissement,
le classement et l'estimation des terres, secteur 3
suivant art.25,26,27,28,30,31,32, 44 et 45 de la loi du 25 mai 1964

Secteur3: Miesberg, bei der Kapell, im Wolschberg, Welkesloch, auf Welkesloch, im Scheisberg, Breidschleid, in der Steck, auf dem Leisert, Herrenkaul, Tipescht, Plaakiglei, in der Kerrel, Beischleidchen, in Kerrelheck, auf Waesserwegerkamp, Waesserweg, am Sak, auf Hohnert, in Theisricht, Laasebur, auf dem Grund, Latzebour, auf Bierescht, Klinkebësch.

Les propriétaires, nus-propriétaires et usufruitiers de terrains situés dans le périmètre du projet de remembrement légal d'ESCHWEILER, secteur 3, dont l'exécution a été décrétée par règlement grand-ducal du 26.08.2009, sont informés que les documents de l'enquête sur le projet du nouveau lotissement, sur le classement et l'estimation des terres, prévus aux articles 25 et 30 de la loi du 25 mai 1964, sont déposés pendant 30 jours au

secrétariat de la commune de Wiltz, 2 Grand-Rue à L-9501 WILTZ,
du 22 avril 2024 au 21 mai 2024,

heures d'ouverture : lundi à vendredi de 8.30-11.30 heures et de 13.30-16.30 heures.

Pendant ce délai, les intéressés sont admis à prendre sur place et aux heures d'ouverture du secrétariat communal connaissance des documents déposés et ils peuvent présenter leurs réclamations et observations sous une des formes suivantes:

- par **inscription signée** par le déclarant dans un registre déposé à la maison communale à WILTZ ;
- par **lettre recommandée** au président de l'Office National du Remembrement, boîte postale 664, L-2016 Luxembourg ;
- par **déclaration orale** au président de l'Office National du Remembrement ou à un de ses délégués siégeant pendant 3 jours à la :

Salle communale d'Eschweiler, 1 Kraeiz à L-9651 ESCHWEILER,
du 23 avril 2024 au 25 avril 2024,

heures d'ouverture : de 9.00 à 11.30 heures et de 14.00 à 16.00 heures.

Les documents déposés comprennent:

- plan des anciennes parcelles avec le classement et l'estimation des terres et un plan du nouveau lotissement ;
- mémoire explicatif ;
- tableau des anciennes parcelles et du nouveau lotissement avec les surfaces partielles et totales respectives de l'estimation foncière et du nouveau lotissement, les valeurs correspondantes, la plus ou moins-value et la balance, par propriétaire, nu-propriétaire et usufruitier.

Toute réclamation tardive concernant le nouveau lotissement, le classement et l'estimation des terres, entraîne la déchéance du droit de réclamation auprès de l'Office National du Remembrement.

Les propriétaires des biens grevés et les titulaires de droits réels intéressés sont informés que ces droits réels sont reportés, conformément à l'article 36, de plein droit sur les parcelles attribuées à ces propriétaires.



Luxembourg, le 5 avril 2024

Le Président de l'Office
national du Remembrement
Henri KNAFF





LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère de l'Agriculture,
de l'Alimentation et de la Viticulture

Office national du remembrement

WALDFLURNEUORDNUNG ESCHWEILER Untersuchung zur neuen Grundstücksverteilung und Bodenbewertung, Teilgebiet 3

Art.25,26,27,28, 30,31,32,44 und 45 des Gesetzes vom 25. Mai 1964

Teilgebiet 3: Miesberg, bei der Kapell, im Wolschberg, Welkesloch, auf Welkesloch, im Scheisberg, Breidschleid, in der Steck, auf dem Leisert, Herrenkaul, Tipescht, Plaakiglei, in der Kerrel, Beischleidchen, in Kerrelheck, auf Waasserwegerkamp, Waasserweg, am Sak, auf Hohnert, in Theisricht, Laasebur, auf dem Grund, Latzebour, auf Bierescht, Klinkebësch.

Die Eigentümer, Eigentümer ohne Nutzungsrecht und Nießbraucher von Grundstücken, die im Gebiet des Projekts der gesetzlichen Waldflurneuordnung von ESCHWEILER, **Teilgebiet 3** liegen, dessen Ausführung durch großherzoglichen Erlass vom 26.08.2009 verfügt wurde, werden darüber informiert, dass die Unterlagen der Untersuchung zum Projekt der neuen Grundstücksverteilung und zur Bodenbewertung, die in den Artikeln 25 und 30 des Gesetzes vom 25. Mai 1964 vorgesehen sind, während 30 Tagen im

Sekretariat der Gemeinde Wiltz, 2 Grand-Rue in L-9501 WILTZ,
vom 22. April 2024 bis zum 21. Mai 2024,
Öffnungszeiten: Montag bis Freitag von 8.30-11.30 Uhr und von 13.30-16.30 Uhr, aufliegen.

Während dieser Frist können die Interessenten, vor Ort und zu den Öffnungszeiten des Gemeindesekretariats Einsicht in die aufgelegten Dokumente nehmen.

Während der oben genannten Frist können die Beteiligten ihre **Beschwerden und Vorbehalte** in einer der folgenden Formen vorbringen:

- durch **Eintragung** in ein im Gemeindehaus in WILTZ aufliegendes **Register**, die Eintragung ist vom Anmelder zu unterzeichnen;
- durch **Einschreiben** an den Präsidenten des Flurneuordnungsamtes, Postfach 664, L-2016 LUXEMBURG;
- durch **mündliche Erklärung** an den Präsidenten des Flurneuordnungsamtes oder vor seinem Beauftragtem, der 3 Tage anwesend ist im:

Gemeindesaal Eschweiler, 1 Kraeiz in L-9651 ESCHWEILER,
vom 23. April 2024 bis 25. April 2024,
Öffnungszeiten: 9.00 bis 11.30 Uhr und von 14.00 bis 16.00 Uhr.

Die aufgelegten Unterlagen umfassen:

- Plan der alten Parzellen mit der entsprechenden Bodenbewertung und der Plan der Neuzuteilung;
- Erläuterungsbericht;
- Verzeichnis der alten und neuzugeleiteten Parzellen mit den jeweiligen Teil- u. Gesamtflächen, der Bodenbewertung und der Neuzuteilung, die entsprechenden Werte, der Wertminderung oder Wertsteigerung und dem Wertausgleich, pro Eigentümer, Eigentümer ohne Nutzungsrecht und Nießbraucher.

Jeder verspätete Einspruch bezüglich der Neuzuteilung und der Klassifizierung sowie Bodenbewertung führt zum Verlust des Rechtes auf Einspruch beim Flurneuordnungsamt!

Eigentümer belasteter Grundstücke und Inhaber dinglicher Rechte werden in Kenntnis gesetzt, dass diese Rechte gemäß Artikel 36, auf alle im Verzeichnis angeführten neuen Parzellen des Eigentümers übertragen werden.



Luxemburg, den 5. April 2024

Der Präsident des Flurneuordnungsamtes
Henri KNAFF

