

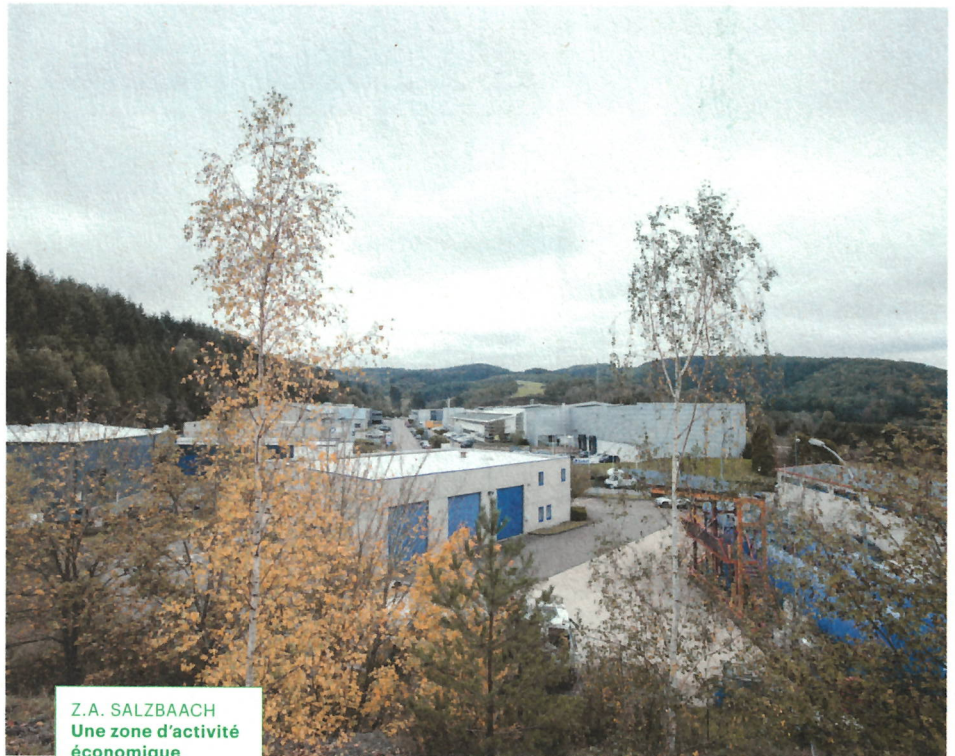
Circulez, il y a tout à voir!

Wiltz a été désignée comme hotspot de l'économie circulaire au Luxembourg. À cet égard, la commune développe sur son territoire plusieurs projets pilotes faisant du concept une réalité au quotidien. Zoom sur trois de ces grandes initiatives.

Auteur J. R.

Wiltz, l'ancienne cité ouvrière des Ardennes luxembourgeoises, ville martyre de la Seconde Guerre mondiale, est aujourd'hui le symbole d'un renouveau. En 2015, la commune, qui comptait à l'époque 6.387 habitants (7.273 en 2020, ndlr) est en effet devenue le hotspot de l'économie circulaire au Grand-Duché. «L'étude Rifkin concernant la Troisième révolution industrielle met l'accent, notamment, sur l'importance d'évoluer vers une économie circulaire dans notre pays. Au-delà de la théorie, il est important de concevoir et déployer des projets concrets allant dans ce sens, pour mieux comprendre les impacts et les plus-values d'une telle approche», explique Pierre Koppes, échevin (LSAP) de la commune en charge de l'économie circulaire.

C'est ainsi que Wiltz initie et concrétise actuellement une vingtaine de projets de différentes envergures, basés sur cette philosophie qui, selon le ministère de l'Environnement, a pour objectif de «réintroduire autant que possible les produits et matériaux utilisés au-delà d'un cycle de vie d'un produit ou d'une marchandise dans d'autres processus de production, créant ainsi de nouveaux produits au lieu de déchets». «Pour nous, il s'agit de parvenir à trouver un équilibre entre l'environnement, l'économie et l'Homme dans tout ce que nous entreprenons, poursuit l'échevin. Cette vision, durable, doit contribuer à faire de Wiltz un centre de développement important au nord du pays, capable d'attirer entreprises, commerces, travailleurs et habitants au cours des prochaines années et de leur offrir un lieu de vie agréable.»



Z.A. SALZBAACH
Une zone d'activité économique de 25 hectares

SUR PLACE
16 entreprises y sont actuellement installées

PROJET
Un agrandissement de 3,6 hectares est prévu d'ici 2022

À VENIR
5 à 6 entreprises futures

ZONING D'ACTIVITÉ SALZBAACH

LES ENTREPRISES, FER DE LANCE

Le développement de l'économie circulaire à Wiltz a débuté au cœur de sa zone d'activité économique Salzbaach. « Nous avons la chance de pouvoir nous appuyer sur deux locomotives en la matière: d'une part Tarkett, et d'autre part No-Nail Boxes », commente Pierre Koppes.

À l'initiative de la commune et de quelques sociétés, les entreprises déjà implantées dans cette zone d'activité ont été mises en relation dès 2016. Des études ont été réalisées afin qu'elles puissent partager les éventuelles problématiques qu'elles rencontreraient et identifier les sujets communs susceptibles de

les intéresser. «Elles se sont par exemple rendu compte qu'elles allaient parfois chercher certains services loin, alors que d'autres entreprises les proposaient ici, à Wiltz», souligne l'échevin.

Depuis, plusieurs initiatives ont vu le jour : achat groupé d'énergie afin de bénéficier d'un meilleur prix, gestion commune et plus efficace des déchets avec un seul prestataire de services, système de covoiturage, rassemblement des envois pour la poste, etc.

Une extension prévue

Le zoning actuel est amené à s'étendre dans les prochaines années et à accueillir de nouvelles entreprises attachées à l'économie circulaire. «Nous menons bien sûr une réflexion pour que cet agrandissement se réalise selon ce modèle qui anime notre commune, et en fonction des besoins des futures entreprises du zoning», commente Pierre Koppes. Des structures communes, telles qu'un parc de matériaux, des parkings, des salles de réunion ou des stations de lavage, pourraient être développées. «Une telle démarche permet de réduire les investissements à réaliser et d'offrir davantage de services aux entreprises du zoning. Elle doit également contribuer à rationaliser l'utilisation du terrain, un élément non négligeable alors que la pression sur le foncier est importante au Luxembourg», conclut l'échevin. ■

VILLA THILGES
Un bâtiment du 19^e siècle rénové selon les principes de l'économie circulaire

PROJET
Des travaux réalisés de 2016 à 2021

UTILISATION
Les matériaux certifiés Cradle to cradle sont utilisés



L'HÔTEL DE VILLE

RÉNOVER UN BÂTIMENT CLASSÉ

C'est un immeuble qui ne vous échappera pas si vous vous promenez à Wiltz. Dans la Grand-Rue trône la remarquable Villa Thilges. Datant du 19^e siècle, ce bâtiment classé est aujourd'hui le siège de l'administration communale. Vieilissant, il nécessitait toutefois d'être rénové. Les travaux ont été réalisés dans le respect de l'existant, tout en intégrant de nombreux principes de l'économie circulaire. «Il s'agissait d'un important défi que de parvenir à préserver les éléments anciens, tout en répondant au mieux aux besoins actuels et futurs des occupants du bâtiment», confie Pierre Koppes. Le bien-être du personnel et le respect de l'environnement ont constitué les deux volets essentiels de notre démarche. Nous avons donc sélectionné des matériaux écologiques et durables, à la fois pour l'environnement et l'être humain.»

La majorité des nouveaux matériaux sont ainsi certifiés Cradle to cradle : ils peuvent être réutilisés à 100%. «Les moquettes qui ont été choisies en tant que revêtement de sol, par exemple, sont données en location. Lorsqu'elles seront abîmées, elles seront reprises par le fabricant et entièrement recyclées», illustre Pierre Koppes. Une telle approche permet de ne pas perdre les ressources mais bien de les préserver dans le temps, et ce à un même niveau de qualité.» Par ailleurs, les poutres de la charpente d'origine ont été en grande partie réutilisées pour la reconstruction de la toiture. Un enduit d'argile a été appliqué sur les murs, de manière à réguler l'humidité atmosphérique et à offrir une bonne qualité de l'air. Des murs végétalisés seront installés à tous les étages et des plantes seront disposées dans les bureaux. Enfin, une attention particulière est octroyée à l'éclairage, qui favorise la lumière naturelle.

Des ressources à préserver

L'économie circulaire sera aussi présente dans le quotidien des membres du personnel. Afin de limiter l'utilisation des ressources naturelles et de l'énergie, les bouteilles, par exemple, vont disparaître des locaux. Elles seront remplacées par des distributeurs d'eau minérale ou gazeuse. «Dans les toilettes, nous aurons aussi un système spécifique : le Wecemat. Cet appareil mesure la quantité d'eau nécessaire pour le rinçage de la cuvette en fonction de la quantité de papier toilette utilisée», souligne Pierre Koppes.

Enfin, le nouvel hôtel de ville a été conçu de manière à faciliter l'interaction entre les membres du personnel, grâce à des salons communs, des bureaux partagés et des coins informels.

Les travaux de rénovation sont en phase de finalisation. Le personnel communal devrait pouvoir s'y installer début 2021. ■

WUNNE MAT DER WOOLTZ ET HAARGARTEN
Un projet phare initié en 2010

PROJET
8 PAP à réaliser sur 34 hectares

POPULATION
Des premiers logements disponibles en 2024



WUNNE MAT DER WOOLTZ ET HAARGARTEN

REDONNER VIE AUX FRICHES

Le projet phare de Wiltz concerne sans aucun doute la revalorisation de l'ancien site industriel implanté dans la vallée. Développé par le Fonds du logement et la commune, il vise à créer 1.000 logements abordables, pouvant accueillir quelque 2.300 habitants, sur une surface de 34 hectares. Le tout, bien sûr, dans une démarche d'économie circulaire.

Composé de deux masterplans, « Wunne mat der Wooltz » et « Haargarten », le nouveau quartier se veut mixte, non seulement en proposant plusieurs types d'habitations – appartements de diverses tailles, maisons unifamiliales, en vente ou en location – mais également en mêlant différentes fonctions. On y retrouvera un vaste complexe éducatif avec école, maison relais, hall sportif, école de musique et musée pour enfants. « Les travaux de construction du complexe viennent de commencer, tandis que les premiers logements, qui prendront place autour, devraient être fonctionnels en 2024 », précise Denis Ory, ingénieur chef de projets au sein du Fonds du logement.

Le quartier a aussi été pensé pour offrir des commerces de proximité, des bureaux ainsi que des locaux pour le tissu économique régional. « De cette manière, nous souhaitons créer un véritable quartier de vie agréable, où

l'on peut habiter, travailler, se divertir, interagir et trouver tous types de biens et services de première nécessité », précise Jacques Vandivinit, directeur du Fonds du logement.

Circulons dans toutes les dimensions

Dès le début du projet, les principes de l'économie circulaire ont été intégrés à la conception de ce quartier. « L'Homme, ses besoins, ainsi que la préservation de l'environnement sont placés au cœur de la réflexion », souligne Jacques Vandivinit.

Une grande attention est ainsi portée à l'assainissement des sols, au réemploi des ressources déjà présentes sur le site, à l'utilisation de matériaux durables dans les nouvelles constructions et à la déconstruction possible des bâtiments. La gestion des eaux de pluie, la réduction et le tri des déchets, le développement d'espaces verts et la renaturation du cours d'eau qui traverse le site constituent également des enjeux majeurs de la Wiltz.

Des chemins de promenade et des espaces de rencontre longeront les rives, offrant ainsi un parcours favorisant la mobilité douce au cœur du quartier. Grâce à la gare ferroviaire existante, mais aussi à la création d'une gare de bus et d'un *park and ride*, le nouveau site sera facilement accessible tant aux habitants qu'aux visiteurs. Au niveau énergétique, le Fonds du logement ambitionne d'atteindre la neutralité carbone à l'échelle du quartier,

notamment grâce à la mise en place de panneaux solaires thermiques et photovoltaïques, d'un réseau de chauffage urbain et de systèmes permettant d'accumuler l'énergie. « Dans une optique de smart city, des liaisons seront réalisées entre les bâtiments afin que l'énergie produite dans l'un puisse être utilisée dans un autre », ajoute Denis Ory.

L'économie sociale et solidaire sera aussi encouragée à travers, par exemple, la mise en place de services de bike et de *car sharing* et la création de jardins communautaires, « l'objectif étant de proposer des dispositifs qui peuvent être partagés, de manière à réduire la consommation ou l'achat de nouveaux biens », souligne Denis Ory.

Si l'ancien site industriel va être totalement repensé, son histoire ne sera pas pour autant oubliée. « Nous avons pris soin de garder certains éléments du passé intacts, précise Jacques Vandivinit. Intégrée au futur hall sportif, une ancienne cheminée servira par exemple de centre d'escalade. » La renaissance complète de ces anciennes friches, prévue entre 2035 et 2038, devrait faire revivre pleinement le cœur de Wiltz. ■